**Муниципальное образование «Коломинское сельское поселение»**

**Совет Коломинского сельского поселения**

 **РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

00.12.2020 с. Коломинские Гривы № \_\_\_\_

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана,

порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план

муниципального образования «Коломинское сельское поселение»,

а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана

муниципального образования «Коломинское сельское поселение»

Руководствуясь статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом муниципального образования «Коломинское сельское поселение»,

**Совет Коломинского сельского поселения РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального образования «Коломинское сельское поселение», а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования «Коломинское сельское поселение» согласно приложению.

 2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Коломинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Коломинского сельского поселения в сети Интернет.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую контрольно-правовую комиссию Совета Коломинского сельского поселения (председатель Звягина Ю.С.).

Председатель Совета Коломинского сельского поселения Т.Я. Васильева

Глава Коломинского сельского поселения А.В. Лисняк

Приложение

 к решению Совета

Коломинского сельского поселения

от 00.12.2020 №\_\_\_

**Положение о составе, порядке подготовки генерального плана,**

 **порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план**

**муниципального образования «Коломинское сельское поселение»,**

**а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана**

**муниципального образования «Коломинское сельское поселение»**

**1. Общие положения**

1.1. Генеральный план муниципального образования «Коломинское сельское поселение» (далее – генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования «Коломинское сельское поселение».

Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования «Коломинское сельское поселение» (далее – Коломинское сельское поселение).

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Коломинского сельского поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Коломинского сельского поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Коломинского сельского поселения.

1.2. Генеральный план утверждается решением Совета депутатов Коломинского сельского поселения.

**2. Состав генерального плана Коломинского сельского поселения**

2.1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Коломинского сельского поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Коломинского сельского поселения;

4) карту функциональных зон Коломинского сельского поселения.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Коломинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На картах, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 2.1 настоящего Положения соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Коломинского сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; (в случае подготовки генерального плана поселения, данный абзац исключить)

- иные области в связи с решением вопросов местного значения Коломинского сельского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Коломинского сельского поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Коломинского сельского поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Коломинского сельского поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Коломинского сельского поселения на основе анализа использования территорий Коломинского сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Коломинского сельского поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Новосибирской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Коломинского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; (в случае подготовки генерального плана городского округа, данный подпункт исключить)

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Коломинского сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы Коломинского сельского поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Коломинского сельского поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Коломинского сельского поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Коломинского сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**3. Порядок подготовки генерального плана Коломинского сельского поселения**

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой Коломинского сельского поселения.

3.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях муниципального образования «Коломинское сельское поселение».

3.4. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана являются обязательными приложениями к проекту генерального плана, направляемому главой Коломинского сельского поселения в Совет Коломинского сельского поселения (далее – Совет поселения).

3.5 Совет поселения осуществляет согласование проекта генерального плана в случаях и в порядке, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Доступ к проекту генерального плана обеспечивается путем размещения его в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3.7 Администрация Коломинского сельского поселения на основании результатов согласования проекта генерального плана проведенного в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и результатов публичных слушаний, принимает решение о направлении проекта генерального плана в Совет поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**4. Порядок подготовки изменений и внесения их**

**в генеральный план Коломинского сельского поселения**

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном [разделом 3](#P79) настоящего Положения.

4.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Томской области, Чаинского района, органы местного самоуправления Коломинского сельского поселения, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Коломинского сельского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.3. Предложения о внесении изменений в генеральный план направляются главе Коломинского сельского поселения.

По поручению главы поселения Администрация Коломинского сельского поселения осуществляет подготовку заключения о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в генеральный план или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

4.4. Глава поселения на основании указанного в [пункте 4.3](#P121) заключения в течение трех дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4.5. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**5. Состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана**

**Коломинского сельского поселения**

5.1. Планы реализации генерального плана могут содержать:

1) сроки, порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) сроки принятия решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

3) сроки и порядок создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Планы реализации генерального плана принимаются в форме муниципального правового акта органа местного самоуправления и подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.3. В целях реализации генерального плана утверждаются программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

5.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатываются органами местного самоуправления Коломинского сельского поселения и подлежат утверждению органами местного самоуправления Коломинского сельского поселения в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

5.5. Программы указанные в пункте 5.4 содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами

5.6. Проекты программ указанных в пункте 5.4 подлежат размещению на официальном сайте Коломинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.