

28.09.2017

№ 1

Технические условия  
на подключение объекта к инженерным сетям в с. Леботёр,  
Чаинского района Томской области

### 1. Характеристика объекта

Объект: нежилое здание

Назначение: размещение и обслуживание служебных помещений

Адрес объекта: Томская область, Чаинский район, с. Леботёр, ул. Карла Маркса, 12

### 2. Условия для водоотведения (канализации)

1. Общий объём водоотведения не менее 0,9 куб.м/сутки.
2. Предусмотреть обустройство герметичной выгребной ёмкости (септика) с испытанием на прочность и герметичность.
3. Септик должен располагаться в границах земельного участка.
4. К септику должен быть обустроен подъезд шириной не менее 2,5 м для ассенизаторской машины.

### 3. Условия для теплоснабжения

1. Система теплоснабжения автономная, обеспечивающая необходимый температурный режим (не менее +18 градусов).

Срок действия технических условий: 2(два) года.

Глава Коломинского сельского поселения



Н.И. Михайлова



**МУП Чаинского района  
"Чаинское ПОЖКХ"**

636400 Томская область,  
Чаинский район,  
с. Подгорное, ул. Советская 37,  
Директор т./ф. 2-12-45  
Зам. директора тел. 2-14-38  
Гл. бухгалтер т/ф. 2-29-66  
Код 838257

ИНН 7015000373/701501001  
р/с 405 028 102 640 401 000 43  
к/с 301 018 108 000 000 006 06  
БИК 046 902 606  
в Томское ОСБ № 8616  
г. Томск

Исх. 146

01 августа 2017 года

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на водоснабжение земельного участка по адресу  
с. Леботер, ул. Карла Маркса, 12.

Подключение земельного участка к водоснабжению на данный момент невозможно ввиду того, что магистральный водопровод проходит от него на значительном удалении.

Главный инженер

А.А.Первушин

технологического присоединения к электрическим сетям и энергоснабжения, не входят в понятие «сети инженерно-технического обеспечения». Из толкования норм п.п.4, п.3 ст. 39.11 ЗК РФ, ст.ст. 44, 48 Градостроительного кодекса РФ следует, что при проведении аукциона с целью продажи/аренды земельного участка, а также в составе проектной документации (п.7 ст.48 ГрК РФ) органами местного самоуправления технические условия для присоединения к электрическим сетям должны быть получены в соответствии с порядком, установленным Правилами технологического присоединения, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

На основании вышеизложенного, просим конкретизировать Ваш запрос и указать причину получения технических условий, обращаем Ваше внимание, что в случае, если технические условия необходимы Вам для проведения аукциона, Вам надлежит подать в ПАО «ТРК» заявку на технологическое присоединение установленной формы с приложением всех необходимых документов, указанных в п.10 Правил технологического присоединения № 861.

Ответ необходимо направить по адресу: 636400, Томская обл., Чаинский р-н, ул. Энергетиков, 3

Начальник Чаинского РЭС



А.И. Рязанцев



Публичное акционерное общество  
«Томская распределительная компания»  
(ПАО «ТРК»)

Кирова пр-т., д.36, Томск, Россия, 634041  
Тел. (3822) 43-19-92, факс (3822) 55-79-83  
E-mail: zev@trk.tom.ru  
http://www.trk.tom.ru  
ОКПО 73749792, ОГРН 1057000127931  
ИНН/КПП 7017114672/701750001

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Коломинского сельского  
поселения Н.И. Михайловой

636410, Томская обл., Чаинский р-н,  
с. Коломинские Гривы,  
ул. Советская, 21

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос от 24.07.2017 № 8 о выдаче технических условий подключения к сетям электроснабжения объектов для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов Коломинского сельского поселения по адресу: Томская область, Чаинский р-н, с. Леботер, ул. Карла Маркса, 12, ПАО «ТРК» сообщает, что Законодатель различает понятия «технические условия» и «информация о технических условиях подключения».

Уведомляем Вас, что ПАО «ТРК», являясь сетевой компанией, руководствуется в своей деятельности в части технологического присоединения к электрическим сетям Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, которые устанавливают порядок технологического присоединения и требования к выдаче сетевой организацией технических условий, в соответствии с которыми Вам надлежит оформить заявку на технологическое присоединение по установленной Правилами № 861 форме с приложением всех необходимых документов, после чего сетевой компанией в ваш адрес будет направлен договор на технологическое присоединение.

Информация о технических условиях подключения может быть предоставлена сетевой организацией в целях формирования градостроительного плана земельного участка (п.5 формы градостроительного плана земельного участка, утв. приказом Минстроя РФ от 06.06.2016 №400/пр).

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83, объекты электросетевого хозяйства, используемые в процессе

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ  
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 14.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	70:15:0100019:22
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях размещения и обслуживания служебных помещений, общая площадь 320 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Томская область, Чаинский район, с. Леботер, ул. Карла Маркса, 12
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Коломинское сельское поселение" Чаинского района Томской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 70-70/009-70/009/043/2016-222/2 от 14.12.2016
4. Документы-основания:	4.1. Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.09.2016 №328
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: муниципальное образование "Коломинское сельское поселение" Чаинского района Томской области

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

Бойчик Т. А.  
(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" апреля 2017г. № 70/ИСХ/17-99976

1	Кадастровый номер:	70:15:0100019:22	2	Лист №	2	3	Всего листов:	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб: _____							

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

Н.А. Смолина  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" апреля 2017г. № 70/ИСХ/17-99976

Кадастровый номер: 70:15:0100019:22

Лист № 3

2

3

Всего листов: 4

Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	43° 17'	16.29	—	—	—
2	2	1	314° 47'	14.89	—	—	—
3	3	2	224° 38'	5.49	—	—	—
4	4	3	314° 37'	8.60	—	—	—
5	5	4	225° 16'	10.60	—	—	—
6	6	5	135° 11'	23.99	—	—	—

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Смолина

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" апреля 2017г. № 70/ИСХ/17-99976

Кадастровый номер: 70:15:0100019:22

1 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4

1	Координаты		4	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	Номер точки	X			
4	1	2	3	4	5
	1	504946.48	4217272.47	Закрепление отсутствует	0.10
	2	504935.99	4217283.04	Закрепление отсутствует	0.10
	3	504939.90	4217286.90	Закрепление отсутствует	0.10
	4	504933.86	4217293.02	Закрепление отсутствует	0.10
	5	504941.32	4217300.55	Закрепление отсутствует	0.10
6	504958.34	4217283.64	Закрепление отсутствует	0.10	

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

Н.А. Смолина  
(инициалы, фамилия)

(подпись)



Кадастровая выписка

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" апреля 2017г. № 70/ИСХ/17-99976

1	Кадастровый номер:	70:15:0100019:22	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	70:15:0100019	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предыдущие номера:	10.08.2004				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 70:15:0100019:437					
9	Адрес (описание местоположения): Томская область, р-н Чаинский, с. Леботер, ул. Карла Маркса, 12					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: В целях размещения и обслуживания служебных помещений					
12	Площадь: 320 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 48169.60 руб.					
14	Система координат: МСК 70, зона 4					

Сведения о правах:		Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
15	Правообладатель Вид права, номер и дата регистрации Российская Федерация № 70-70-01/038/2007-276 от 26.02.2007	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
16	Особые отметки:	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			
Дополнительные сведения:				
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —		
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —		
19	Сведения о кадастровых инженерах: —			

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Смолина

(инициалы, фамилия)